

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR. 9  
DIN 31 01 2012**

**privind Regulamentul pentru vânzarea locuințelor de serviciu care aparțin  
domeniului privat al Municipiului Câmpulung**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 01 2012;

Luând în discuție inițiativa comisiei nr.4 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung și raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 1839/23 01 2012 prin care se propune spre aprobare Regulamentul pentru vânzarea locuințelor de serviciu care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung;

În conformitate cu dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului, coroborate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit."c" raportat la alin. (5) lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de avizul comisiei de specialitate nr.5 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** Se aprobă Regulamentul pentru vânzarea locuințelor de serviciu care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și membrii comisiei nr.4 a consiliului local.

**ART.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ION DUMITRAȘCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
S E C R E T A R,  
NICOLAE GHINEA**

NG/NB/1EX.

## R E G U L A M E N T

privind vânzarea locuințelor de serviciu care aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung, gestionate de Primăria Municipiului Câmpulung

### Cap. I . Reglementarea legală

1) Actele normative incidente regimului juridic aferent locuințelor de serviciu sunt: Legea locuinței nr. 114/1996, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și H.C.L. nr. 14/26.02.2009.

2) Legea locuinței nr. 114/1996 definește locuința de serviciu ca fiind acea *„locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale”* (art.2, lit. d).

3) Conform art. 7, alin. (8), fraza a II-a din Legea 85/1992, unitățile deținătoare stabilesc *„modul de administrare și eventuala înstrăinare a acestor locuințe se vor stabili de consiliile de administrație, respectiv de conducerile unităților”*.

### Cap. II. Persoanele îndreptățite să cumpere locuințe de serviciu

1.) Pot cumpăra locuințele de serviciu angajații (funcționari publici și personal contractual) din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, din serviciile publice locale constituite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Câmpulung și din instituțiile publice subordonate autorităților administrației publice locale, titulari ai unor contracte de închiriere ce au ca obiect locuințe de serviciu, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au o vechime neîntreruptă de cel puțin 5 ani;
- b) au obținut calificativul „Bine” sau „Foarte Bine” la evaluarea anuală, în ultimii trei ani;
- c) sunt titulari ai contractelor de închiriere cu o vechime de cel puțin de doi ani consecutivi;
- d) au cetățenie română, cu domiciliul în România;
- e) nu a înregistrat vreo întârziere de la plata chiriei în ultimii doi ani;
- f) titularii contractelor de închiriere și membrii familiei nu au altă locuință proprietate personală sau închiriată din fondul locativ de stat ori al unei unități administrativ-teritoriale;

- g) să funcționeze neîntrerupt ca angajați ( funcționari publici și personal contractual) în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, serviciilor publice locale constituite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Câmpulung și instituțiilor publice subordonate autorităților administrației publice locale pe o perioadă de cel puțin 5 ani.  
fac excepție cazurile în care raporturile de muncă sau de serviciu încetează din inițiativa unității angajatoare.
- h) cumpărătorii nu pot să înstrăineze locuințele termen de 5 ani de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare.

2) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la pct.1, lit. g și h , din vina cumpărătorului, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată. În această situație locuința revine în proprietatea vânzătorului iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobândă și fără vreo reactualizare sau majorare.

### **Cap. III. Procedura vânzării**

- 1) Vânzarea locuințelor de serviciu se face conform prevederilor legale.
- 2) Prin contractul de vânzare-cumpărare se vor stabili condițiile concrete privind vânzarea și derularea contractului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ION DUMITRAȘCU**